

REGULAMIN

Przetargu pisemnego nieograniczonego na wybór najemcy lokalu użytkowego, położonego w Sandomierskim „Parku Piszczele” przy ulicy Słowackiego.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Podmiot ogłaszający przetarg pisemny nieograniczony – Gmina Sandomierz
2. Do przetargu pisemnego okres najmu wynosi do 3 lat bez zastosowania przepisów o gospodarce nieruchomościami

§ 2

Przedmiot konkursu

1. Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest najem lokalu użytkowego położonego w sandomierskim „Parku Piszczele” przy ulicy Słowackiego. Celem przetargu jest wyłonienie podmiotu zwanego dalej Najemcą, z którym zostanie podpisana umowa najmu lokalu wymienionego § 2 pkt. 2
2. Wynajmowany lokal użytkowy, położony jest w Sandomierskim „Parku Piszczele” przy ulicy Słowackiego, składa się z 1 pomieszczenia głównego, zaplecza kuchennego, pomieszczenia socjalnego, pomieszczeń magazynowych, oraz 2 toalet, o łącznej powierzchni użytkowej **82,10 m²**. Lokal usytuowany jest na parterze w budynku wolnostojącym, wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno – kanalizacyjną i ogrzewanie. Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług kawiarniano – restauracyjno – barowych. Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalu
3. Zawarcie umowy najmu na wymieniony w § 2 pkt. 2 przedmiot przetargu przewidziane jest na okres do 3 lat.

§ 3

Warunki udziału

1. Oferty w przetargu pisemnym nieograniczonym mogą składać podmioty:
 - 1) Niezależające z opłatami podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
 - 2) W stosunku co do których prowadzi się postępowanie upadłościowe, nie ogłoszono ich upadłości ani nie są w likwidacji.
 - 3) Posiadające uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - 4) Znajdujące się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zadania.
2. Wynajmujący żąda złożenia następujących dokumentów:
 - 1) wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (Załącznik Nr 2 do regulaminu),
 - 2) aktualnego - odpisu z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenia o wpisie do centralnej ewidencji działalności gospodarczej,
 - 3) aktualnego - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert odpisu zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
 - 4) podpisanego oświadczenia (Załącznik Nr 1 do regulaminu)
 - 5) kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem Decyzji o nadaniu nr REGON,
 - 6) kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem Decyzji o nadaniu nr NIP
 - 7) zaakceptowanego wzoru umowy
 - 8) pisemnej koncepcji zagospodarowania lokalu zawierającej
 - Opis rodzaju prowadzonej działalności
 - Opis planowanego zatrudnienia (ilości i rodzaj miejsc pracy ,wraz z udokumentowanymi informacjami o ewentualnym zatrudnieniu osób niepełnosprawnych
 - Opis dodatkowych działań na rzecz uatrakcyjnienia lokalu położonego w Parku Piszczele wraz z tarasem okalającym.

Dokumenty wymienione w § 3 ust.2 pkt. 2,3,5,6, mogą być przedłożone w

formie oryginału lub kserokopii, dokumenty wymienione w § 3 ust.2pkt. 1 i 4,7,8 należy złożyć w formie oryginału.

3. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w zamkniętych kopercie do dnia. 25.02.2019 r. do godziny 15⁰⁰ w siedzibie MOSiR ul Kosęły 3a 27-600 Sandomierz.
4. Koperta powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta, telefon kontaktowy oraz pełną nazwę przetargu pisemnego nieograniczonego
5. Oferta złożona nie podlega zwrotowi i stanowi dokumentację archiwalną zamawiającego

§ 4

Zasady przetargu

1. Przetarg uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta
2. Złożone oferty weryfikuje i ocenia komisja przetargowa powołana w tym celu przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sandomierzu.
3. Komisja przetargowa:
 - a. przyjmuje oferty złożone w biurze MOSiR
 - b. otwiera oferty
 - c. przyjmuje dodatkowe oświadczenia i wyjaśnienia oferentów
 - d. dokonuje analizy ofert
 - e. wzywa oferenta do złożenia stosownych wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów
 - f. odrzuca ofertę jeżeli oferta nie spełnia wymogów formalnych
 - g. sporządza protokół z wyboru ofert, wraz z uzasadnieniem, który przedkłada Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sandomierzu do zatwierdzenia.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie MOSiR w dniu. 26.02.2019 r. o godzinie 9⁰⁰ z wyłączeniem obecności oferentów.
5. Komisja przetargowa dokonując oceny ofert stosować będzie następujące kryterium:
 - a. Cena - 90%

Liczba punktów którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najwyższej z ofert przez cenę oferty ocenianej. Maksymalnie otrzymać można 100 punktów – otrzyma

je oferta zawierająca najwyższą cenę ofertową. Otrzymana liczba punktów pomnożona zostanie przez wagę kryterium.

b. Kryteria określone pkt4 ogłoszenia -10%

Oferty będą oceniane przez komisję przetargową, na podstawie opisu wskazanego w ofertach w zakresie kryteriów: rodzaju planowanej działalności, planowanego zatrudnienia, dodatkowych działań na rzecz uatrakcyjnienia Lokalu, innych istotnych informacji, które mają znaczenie dla atrakcyjności oferty. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu oczekiwania Wynajmującego z ww. kryteriów, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

§ 5

Tryb udzielania wyjaśnień warunków

1. Informacje udzielane są zainteresowanym w formie pisemnej lub poczta elektroniczną.
2. Każdy oferent ma prawo zwrócić się do wynajmującego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych w terminie nie później niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Pytania oferentów oraz odpowiedzi Wynajmującego mogą być przesyłane w formie pisemnej lub poczta elektroniczną.
4. Oględzin obiektu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Kierownikiem Obiektu 602 802 703
5. Nie przewiduje się spotkania z oferentami przed rozstrzygnięciem konkursu.

§ 6

Tryb ogłoszenia wyników przetargu

1. Wyboru oferenta dokona komisja przetargowa
2. Komisja przetargowa dokona analizy złożonych ofert, wspólnie dokonując punktacji zgodnie z ustalonymi w Regulaminie kryteriami i wybierze ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów.
3. Wybrany najemca zostanie powiadomiony telefonicznie i zaproszony do podpisania umowy.

§ 7

Przekazanie lokalu i umowa najmu

1. Przekazanie lokalu wybranemu oferentowi nastąpi w terminie 5 dni roboczych(dni robocze to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zawarcia umowy najmu.
2. Najemca zobowiązany będzie do rozpoczęcia działalności w terminie do 30 dni od daty przekazania lokalu.
3. Szczegółowe zasady najmu regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy Wynajmującym a Najemcą wybranym w postępowaniu przetargowym
4. Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat (z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia)

§ 8

Postanowienia końcowe

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu, dokonania wyboru oferty według kryteriów i na zasadach określonych w Regulaminie, jak również uznania, że przetarg nie dał oczekiwanego rezultatu i unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany (imię i nazwisko)

.....

jako upoważniony do reprezentowania firmy (nazwa)

.....

oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/am się z treścią Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego, położonego w Sandomierskim „Parku Piszczele” przy ulicy Słowackiego oraz wzorem umowy, które akceptuję bez zastrzeżeń.
- 2) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej w przetargu działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizowania zadania,
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zadania,
- 5) nie toczy się w stosunku do reprezentowanej przeze mnie firmy postępowanie upadłościowe, nie została ogłoszona jej upadłość, jak też firma nie jest w likwidacji,
- 6) dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym; w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę warunków wynajmu ustalonych w przetargu,
- 7) wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą,
- 8) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu oraz realizacji umowy najmu.

Sandomierz , dnia 2019 r.

Podpis oferenta oraz pieczęć firmy

FORMULARZ OFERTOWY

**Wynajem lokalu użytkowego, położonego w Sandomierskim
„Parku Piszczele” przy ulicy Słowackiego**

Pełna nazwa Oferenta:.....

Nr NIP/REGON:.....

Adres siedziby Oferenta:.....

Adres korespondencyjny:.....

Telefon, faks, tel. komórkowy, e-mail

1. Oferowana wysokość stawki czynszu za najem lokalu:

Netto:.....

VAT (23%):

Brutto:.....

2. Krótki opis dotychczasowej działalności gospodarczej

.....
.....
.....
.....
.....

3. Dane personalne osoby/osób upoważnionej/yh do podpisania umowy: Adres zamieszkania:..... Nr dowodu osobistego:

4. Do Oferty załączam obowiązkowo wymagane dokumenty:

- a. aktualnego zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypisu z KRS,
- b. Zaświadczenie o nadaniu nr NIP,
- c. Zaświadczenie o nadaniu nr REGON,
- d. aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego , ZUS lub Kasy ubezpieczenia Rolniczego o niezaleganiu z płatnościami wg stanu na datę ogłoszenia przetargu lub oświadczenia o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy;

5. Oświadczenia

- a) **Oświadczam**, że zapoznałem/am się z regulaminem przetargu ,i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.
- b) **Oświadczam**, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w przetargu.
- c) **Oświadczam**, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenie i koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu.
- d) **Oświadczam**, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
- h) **Posiadam świadomość**, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.
- i) **Oświadczam**, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lub dzierżawy lokalu użytkowego.
- f) Zapoznałem się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania moich danych osobowych stanowiącą załącznik nr 3 do regulaminu.

Sandomierz, dnia 2019 r.

Podpis oferenta i pieczęć firmy

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sandomierzu, ul. Koseły 3a, 27-600 Sandomierz tel. 790 780 923 adres e-mail: sekretariat@mosir.sandomierz.pl
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod numerem telefonu 15 644 56 80 wew. 27, adresem e-mail iod@cuw.sandomierz.eu lub pisemnie na wskazany wyżej adres siedziby administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (D. U. 1997 Nr 115 poz. 741 z późniejszymi zmianami) w celu prowadzonego postępowania na wybór najemcy lokalu użytkowego, położonego w Sandomierskim „Parku Piszczele” przy ulicy Słowackiego.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora, a także innym podmiotom na podstawie obowiązujących przepisów.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami określonymi w szczególnych przepisach prawa.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, następujące uprawnienia:
 - prawo dostępu do danych osobowych
 - prawo żądania ich sprostowania,
 - prawo usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Konsekwencją odmowy podania danych osobowych będzie odrzucenie oferty.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora.